

Garasjeavgift eksterne garasjeiere – til årsmøtet i ØLB 2020 5.mai.

Som det er informert om flere ganger tidligere, har det oppstått en situasjon der ØLB ikke følger regler for oppføring og drift av garasjer i ØLB (<http://ovreljanboligsameie3.no/1016/ovre-ljan-boliglag-olb/garasjelagene/regler-for-oppforing-og-drift-av-garasjer-1960>). Dette skyldes at tidligere styrer, garasjelag og seksjonseiere ikke har gjort jobben korrekt.

Det sittende styret ønsker å fortsette opprydding i dette og slik opprydding støttes av ØLBs advokat. ØLBs advokat påpeker også at årsmøtevedtak er gyldige.

På årsmøtet i 2016 ble det for første gang vedtatt at eksterne garasjeiere skulle betale en ekstra garasjeavgift. Den gang på 150 kr. Denne ble ikke krevd inn. For 2017, 2018 og 2019 er garasjeavgiften satt til 2 500 kr. Garasjeavgiften er krevd inn for alle tre årene.

Mange eksterne garasjeiere betaler avgiften, men ikke alle.

Som det fremgår av Styrets forslag til årsmøtet, ønsker Styret å regulere manglende innbetaling av garasjeavgift, i tillegg til en del andre hensyn ved garasjene. Dette er en fortsettelse av arbeidet som ble gjort i 2018 og 2019.

Det er Styrets innstilling at garasjeavgift for eksterne garasjeiere opprettholdes på 2 500 kr i året. Årsmøtet avgjør dette ved avstemming. Det kreves 50 % stemmer for at avgiften skal vedtas.

Styret i ØLB

2020.03.11